

## Voor groeps- en seizoen gebruik

### Artikel 1.

Uitgangspunt van deze algemene voorwaarden is de geldigheid van landelijke, regionale en gemeentelijke voorschriften betreffende het gebruik en de exploitatie van een sportaccommodatie en een horecagelegenheid; aanvullend gelden specifieke protocollen voor te benoemen situaties.

### Artikel 2.

In de volgende bepalingen dient onder "gebruiker" te worden verstaan: de leiding van elke groep van personen, voor wie een gereserveerd tijdvak is vastgesteld. Wijziging van de leiding van de gebruiker dient aan de management van de accommodatie te worden gemeld.

De Stichting Sportaccommodatie 't Timpke is "verhuurder"; het afsluiten van reserveringsovereenkomsten is gemandateerd aan de manager.

### Artikel 3.

De reservering geldt uitsluitend voor de gebruiker voor de tijdvakken (rooster) en activiteiten, zoals aangegeven in de reserveringsovereenkomst. Het aangegeven rooster geldt voor het gehele gehuurde tijdvak, meestal een seizoen van opening (circa 15 augustus) tot sluiting (circa 15 juli). Bij de aanvraag van de reservering kan een incidentele korte periode van inactiviteit aangegeven worden waarover dan geen gebruiksvergoeding wordt berekend.

Aanvullend aan de reserveringsovereenkomst kan er incidentele reservering plaatsvinden; dit dient tijdig schriftelijk te worden aangevraagd bij verhuurder en is eerst definitief na schriftelijke acceptatie.

Het niet laten plaatsvinden van activiteit volgens seizoensrooster of incidentele reservering, dient tenminste vijf werkdagen vooraf per mail gemeld te worden echter heeft geen invloed op de betalingsverplichting. Bij niet tijdige of geen melding wordt een extra bedrag ter grootte van 50% van dat deel van de gebruiksvergoeding in rekening gebracht. Incidentele extra huur kan zonder meerkosten verplaatst worden voor zover tenminste drie x 24 uur van te voren gemeld.

### Artikel 4.

Tenzij anders overeengekomen mag de gebruiker uitsluitend toegang tot de gehuurde ruimten en faciliteiten verlenen aan:

- personen die lid of deelnemer zijn van de vereniging of de groep;
- uitgenodigde verenigingen;
- begeleiders en toeschouwers;

Het personeel van de sportaccommodatie wordt altijd toegang gegeven en heeft vrije gang in de gehele accommodatie..

### Artikel 5.

De voor het omkleeden en douchen benodigde accommodatie wordt door de verhuurder beschikbaar gesteld. Van de kleed- en wasgelegenheid mag ten hoogste 15 minuten vóór tot 15 minuten na de overeengekomen gebruiksperiode(n) gebruik worden gemaakt.

### Artikel 6.

Tijdens het gebruik moet in de accommodatie tenminste één door de gebruiker aan te wijzen volwassen persoon aanwezig zijn, die namens gebruiker gemachtigd is om toezicht te houden en zo nodig handelend op te treden (het toezichthoudend kader). De gebruiker maakt in haar gebruiksrooster bekend wie dit wanneer is.

### Artikel 7.

Gebruiker is verantwoordelijk voor de uitvoering van de verenigingsactiviteiten conform de wettelijke regelingen, bepalingen van de landelijke bond waarbij de vereniging is aangesloten en de eigen verenigingsregels.

### Het toezicht-houdende kader zal beschikken over de vereiste

diploma 's en vaardigheden met betrekking tot EHBO en Zwemmen Redden (alleen bij huur zwembad). De gebruiker dient de aanwijzingen, door het personeel van de accommodatie gegeven, altijd op te volgen.

### Artikel 8.

Het is niet toegestaan om alcoholhoudend drank, glas- of aardewerk buiten de horecaruimte te hebben; de algemene gebruiksvoorschriften voor alcoholhoudende drank en het nuttigen van rook- en drugswaaren dienen nageleefd te worden; nergens in de gebouwen en op het terrein van sportaccommodatie 't Timpke mag gerookt worden. Het toezichthoudend kader ziet hier op toe.

### Artikel 9.

De gebruiker zal, al dan niet op verzoek van personeel van de stichting, ingrijpen bij niet getolereerd gedrag van personen, betrokken bij de eigen verenigingsactiviteiten, in alle ruimten van de accommodatie.

### Artikel 10.

Huurder zal het management onverwijld in kennis stellen van zich voorgedaan hebbende calamiteiten.

### Artikel 11.

Huurder is aansprakelijk voor de kosten, die de stichting moet maken ter reparatie of vervanging van beschadigde materialen, onderdelen van het gebouw, voor zover de schade voortvloeit uit gedrag van personen die op welke wijze dan ook verbonden zijn met de activiteiten van gebruiker.

### Artikel 12.

Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder is het gebruiker niet toegestaan :

- De instelling van technische installaties te veranderen;
- Voor commerciële doeleinden reclame te maken, circulaire, insignes, loten en dergelijke te verspreiden en/of te verkopen
- Collectes te houden;
- Toegangsgelden te heffen;
- Dieren in de accommodatie binnen te brengen;
- Vervoermiddelen in de accommodatie binnen te brengen, met uitzondering van invalidenwagens;
- De accommodatie aan derden in ondergebruik te geven;
- Andere ruimten te betreden, dan voor gebruik zijn aangewezen.

### Artikel 13.

Bij gebruik van de squashruimte, perrons zwemzaal, sporthal en/of gymnastiekzaal en de bijbehorende doucheruimten is het betreden van de vloer , tenzij anders aangegeven door de manager, uitsluitend toegestaan met blote voeten, overschoentjes of met sportschoenen. Dit schoeisel mag niet buiten gedragen zijn, dient in de kleedkamer te worden aangetrokken en mag geen strepen of beschadigingen achter laten.

### Artikel 14.

Inventaris en materiaal van de accommodatie mogen alleen worden gebruikt voor zover zij uitdrukkelijk ter beschikking zijn gesteld en wel uitsluitend voor de daarvoor bestemde doeleinden. Gebruiker maakt de oefen- of wedstrijdsituatie gereed binnen de gehuurde termijn. Zo nodig worden zij door of onder leiding van een personeelslid opgesteld. Na afloop van de activiteit maar binnen de gehuurde termijn, dienen de materialen door de gebruiker op de juiste plaats te worden teruggezet (eventueel onder leiding van een personeelslid). Het aanraken van materiaal en apparatuur die niet benodigd is voor de activiteiten is verboden. Behoudens goedkeuring mogen geen toestellen en dergelijke in de accommodatie worden geplaatst dan die aldaar aanwezig zijn.

Artikel 15.

De reserveringsovereenkomst is niet van toepassing op die dagen en uren waarop de accommodatie volgens besluit van de verhuurder is gesloten. Vaste sluiting wordt vastgelegd in de reserveringsovereenkomst. Bij het incidenteel niet beschikbaar zijn zal de verhuurder hiervan zo mogelijk binnen 4 weken tevoren mededeling doen aan de gebruiker.

Artikel 16.

Bij het afsluiten van de reserveringsovereenkomst wordt de gebruiksvergoeding bepaald; het bestuur kan een indexatie per 1 januari vaststellen.

Facturen van verhuurder aan gebruiker kennen een betalingstermijn van maximaal 14 dagen. Bij aanvang van het seizoen wordt een voorschotfactuur verzonden ter grootte van het gemiddelde huurbedrag per maand; dit voorschot wordt in mindering gebracht op de laatste gebruiksfactuur van betreffend seizoen. Bij niet tijdige betaling van de gebruiksvergoeding zal het verschuldigde bedrag worden verhoogd met de wettelijke rente; indien binnen 14 dagen na het verzenden van de rentenota de verschuldigde gebruiksvergoeding plus bijkomende kosten en/of rente niet zijn voldaan, is de verhuurder terstond gerechtigd de reserveringsovereenkomst te beëindigen.

Artikel 17.

De verhuurder kan bij niet nakomen van deze algemene voorwaarden de reserveringsovereenkomst, na het mededelen van in gebreke zijn, onmiddellijk beëindigen. In dat geval heeft de gebruiker geen enkel recht op restitutie of schadevergoeding.

Artikel 18.

In een situatie die als calamiteit bestempeld kan worden (langdurig extreem slecht weer, pandemie, en vergelijkbaar) zal het management van de accommodatie met gebruiker in overleg treden; landelijke, regionale en gemeentelijke regels bepalen primair het handelen; verhuurder kan aanvullende protocollen en/of regels vaststellen die onverwijld gevolgd dienen te worden. Op voorhand zal de reserveringsovereenkomst (volgens seizoensrooster) in stand blijven.

Artikel 19.

De verhuurder behoudt zich het recht voor om bepaalde personen of groepen de toegang tot de accommodatie voor bepaalde of onbepaalde tijd te ontzeggen. Voor herhaald wangedrag kan verhuurder aan gebruiker een boete opleggen, naast eventueel te verhalen schadevergoeding.

Artikel 20.

De verhuurder behoudt zich het recht voor deze voorwaarden te wijzigen c.q. aan te vullen indien zulks in het belang van de goede gang van zaken in de accommodatie noodzakelijk is en geeft hiervan schriftelijk kennis aan de gebruiker.

Artikel 21.

In gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet beslist de verhuurder. Indien noodzakelijk kan, na een besluit van verhuurder, gebruiker de situatie voorleggen aan het bestuur van de Stichting Sportaccommodatie 't Timpke.

St Sportaccommodatie 't Timpke  
Haarloseweg 10  
7271 BT Borculo  
0545-272 271  
KvK 41038388  
IBAN NL15INGB0006310182